Gmail **knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>**

Prodaja nekretnine u vlasništvu poduzeća

Darko Svetlicic <darkosvetlicic26@gmail.com> 5. listopada 2026. u 11:25
Prima: ddunko <ddunko@gmail.com>, Dajana Dabić <dajana.dabic@maneo.hr>, Tamara Despoja <tamara.despoja@maneo.hr>, Aleksandra Vladušić Kunjek <aleksandra.vladusic@maneo.hr>

Poštovani g. Dinko

Pošto vidim da se nikako ne može na zelenu granu s Raiffesien leasingom, ovim putem bih vam htio predložiti i naravno uz vaše odobrenje riješiti problem sa njima za sva vremena.
Vi naime znate da ja u posjedu poduzeća imam nekretnine u Ivanić Gradu.
Ako se sjećate već sam vas prilikom našeg telefonskog razgovora pitao, da li bi se ta nekretnima mogla prodati za vrijeme predstečajnog postupka i vi ste mi rekli da ne bi željeli ulaziti u takove stvari.
Koliko sam ja informiran, ako se prodaja radi za poslovanje i interes poduzeća, prodaja je moguća uz odobrenje povjerenika.
Htio sam vam reći i napomenuti da se tu ne radi o nekakvoj, neznam kako velikoj vrijednosti, ali dovoljno za riješavanje određenih problema.
Spomenute nekretnine su kupljene još prije 15ak i više godina jer su planu bili neki poslovi koji se nisu, iz objektivnih i subjektivnih stvari, nikad pokrenuli.
Vrijednost tih nekretnina je nekakvih 60ak tisuća eura, par tisuća gore dolje jer se tu radi o jednoj staroj građevini koja nije nego za djelomično ili potpuno rušenje, a iza nje, djeljeno samo putem od 5m je druga nekretnina koja je livada i sastoji se od 4 ćestice. Tu sad trenutno ima svega i svaćega naveženog i ne služi ama baš nićemu.
Ja već dulje vrijeme pokušavam riješiti predmetne nekretnine jer mi nisu potrebne, no nije baš bilo nekog uspjeha u tome.
Sad imam potencijalnog kupca sa kojim bi imao šanše nešto dogovoriti i to izrealizirati, no zbog predstečaja smo prestali razgovarati.
Rješavanjem toga došao bih do sredstava za otkup prikolice od leasinga i maknuti se konačno od njih.
Skidanjem prikolice s leasinga ona bi ušla u vlasništvo poduzeća i ništa se tu ne bi puno promijenilo, a riješen bi bio jedan veliki proplem zauvjek i naravno dodatno umanjilo opterećenje poduzeća.
Pošto i sam radim da potpunoj pretumbaciji poslovanja (prodao sam i maknuo s leasinga jedan kamion i prikolicu) imam mogučnosti istu tu prikolicu dati u najam, kad bi ista došla u vlasništvo poduzeća i generirala solidan mjesećni prihod.
Molio bih vas da razmislite o tome jer bi rješavanjem tih nekretnina riješio ove druge stvari koje me trenutno pritišću i nisam ih u mogučnosti samo tako riješiti u kratkom roku.

Lp
Svetličić

On Tue, 22 Sept 2026 at 15:28, ddunko <ddunko@gmail.com> wrote:

> ---------- Forwarded message ---------
> Šalje: **ddunko** <ddunko@gmail.com>
> Date: uto, 22. ruj 2026. u 15:28
> Subject: Re: Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka - DAS D.O.O
> To: Sanja Mesaric <sanja.mesaric@rl-hr.hr>
>
> Poštovana gđa. Mesarić
>
> Pišem Vam kao povjerenik u predstečajnom postupku koji se na TS u Zagrebu provodi nad dužnikom DAS d.o.o. pod posl br. St-2108/2026
>
> Pročitao sam vaš mejl koji ste uputili direktoru dužnika g. Darku Svetličiću u vezi podmirenja dospjelih potraživanja po ugovoru o leasingu vozila
>
> Proizlazi iz stanja potraživanja na dan 08.09.2026 koji ste istome dostavili da se radi o nenaplaćenim ratama koje su dospjele do trenutka otvaranja predstečajnog postupka 26.08.2026
>
> Budući da vašu prijavu tražbina još nisam zaprimio putem E-oglasne ploče suda ne znam koja je vaša odluka u vezi ostavljanja vozila dužniku radi provedbe predstečajne nagodbe
>
> Da li ste odlučili raskinuti ugovor i tražite povrat vozila ili ostavljate vozila dužniku radi provedbe stečajnog plana ?